

Depositionsavtal handpenning

Upplåtare	Sebastian Ahlgren	1/1-del
Förvärvare	Sebastian Ahlgren	
	Spekulant Persson	
	Kristoffer Karlsson	
	Freddan s	1/1-del
Ansvarig fastighetsmäklare	Sebastian Ahlgren, Vitec Mäklaren Besöksadressgatan 2, Göteborg, 426 77 Västra Frölunda	
Upplåtelseobjekt	Bostadsrätten med adress Kalmarsundsvägen 11, 393 59 Kalmar	
Avtalsdag	2022-11-18	
Tillträdesdag	2022-11-23	
Uppdrag	Upplåtare och förvärvare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i upplåtelseavtalet föreskriven ☐ handpenning på 100 kr Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd har gjorts beroende av ett eller flera s.k. svärvillkor i upplåtelseavtalet. Ett svärvillkor innebär att avtalet ännu inte är definitivt bindande utan kan återgå under vissa förhållanden. Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i [Bank] och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel. Märk betalningen med objektnummer: SA466. Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av förvärvaren eller upplåtaren som har rätt till beloppet. Skulle tvist mellan förvärvare och upplåtare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med förvärvares och upplåtares gemensamma skriftliga begäran. Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen. Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.	
Ränta	Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.	



Underskrifter**Upplåtare**

Västra Frölunda den 18 november 2022

Förvärvare

Västra Frölunda den 18 november 2022

.....
För Sebastian Ahlgren
Sebastian Ahlgren Test

.....
För Sebastian Ahlgren
Sebastian Ahlgren Test

.....
Spekulant Persson

.....
Kristoffer Karlsson

.....
Freddan s

**Underskrift
fastighetsmäklare**

Härmed åtar jag mig detta uppdrag.

Västra Frölunda den 18 november 2022

.....
Sebastian Ahlgren