



FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



KALMAR CASSIOPEJA 5

Aktualitet fastighetsregistret: 2008-08-01 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a55-ff5c-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 08, Kalmar **Kommun:** 80, KALMAR
Lantmäterikontor
LANTMÄT.MYND I KALMAR KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, BOX 611, 391 26 KALMAR Kontor: HK62 Tel: 0480-450328

URSPRUNG

KALMAR CASSIOPEJA 2

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Bergaviksvägen 13	393 51	Kalmar	Kalmar

LAGFART



Ann Inger Charlotte Thiman

Namn på lagfart: CHARLOTTE TIMAN
Personnummer: 19650406-2982
Adress: BERGAVIKSVÄGEN 13
393 51 KALMAR
Akt: 11/5746 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-03-29, Andel: 1/2
Fång: Köp 2011-03-28 Andel: 1/2
Akt: 11/5746 Beviljad
Köpeskillning: 650 000 SEK
Avser hela fastigheten
Fång: Bodelning pga. samboförhållandets
upphörande Andel: 1/2
Fångeskod: 60
Akt: D-2015-00082600:1 Beviljad
Nytt beslut: 2015-03-18 D-2015-00104589:1
Överlåten andel: 1/2

Nils Johan Martin Reberg

Personnummer: 19651011-2797
Adress: BERGAVIKSVÄGEN 13
393 51 KALMAR
Akt: D-2020-00547933:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-12-28, Andel: 1/2
Fång: Köp 2020-12-28 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2020-00547933:1 Beviljad
Köpeskillning: 1 950 000 SEK

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2021	Taxeringsid: 716996-6
Taxeringsvärde i tkr: 2 522	
Tax.enhet avser: KALMAR CASSIOPEJA 5	Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19650406-2982 Thiman, Charlotte BERGAVIKSVÄGEN 13 393 51 KALMAR Andel: 1/2 Juridisk form: Fysisk person	19651011-2797 Reberg, Johan BERGAVIKSVÄGEN 13 393 51 KALMAR Andel: 1/2 Juridisk form: Fysisk person
---	---

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	300883035	Skatteverkets id:	300606075
Tax.värde i tkr:	1 842	Tax.värde i tkr:	680
Riktvärdeområde:	880019	Riktvärdeområde:	880019
Boyta i kvm:	110	Areal i kvm:	259
Biyta i kvm:	11	Typ av bebyggelse:	Radhus
Tot. värdegr. yta i kvm:	112	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	30	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Radhus	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	2011		
Värdeår:	2011		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	300606075 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 3 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 2 050 000	Belopp:	SEK 100 000
Akt:	08/23069 Beviljad	Akt:	11/9822 Beviljad	Akt:	11/27025 Beviljad
Inskrivningsdag:	2008-09-17	Inskrivningsdag:	2011-05-25	Inskrivningsdag:	2011-12-19
Datapantbrev:	Företrädesordning 4				
Belopp:	SEK 700 000				
Akt:	D-2015-00185540:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2015-05-12				

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-01-22	Senaste ändring för fastigheten: 2021-01-19
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Eksjö
	761 80 NORRTÄLJE
	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L93/27796, L08/23064, L08/23065, L11/5745

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning, anläggningsåtgärd	2008-08-01	0880K-08/89

AREAL



Totalareal:

259 kvm
0,03 ha

Varav land:

259 kvm
0,03 ha

Varav vatten:

0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

6284199,07

583092,99

6285394,1

1533793,06

TIDIGARE ÄGARE



Nils Elving Wide Stål Grön

Namn på lagfart:

ELVING GRÖHN

Adress:

GAMLA STRANDAVÄGEN 8 A
393 63 KALMAR

Akt:

93/27796 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång:

Bodelning 1993-12-19 Andel: 1/1

Akt:

93/27796 Beviljad

Överlåten andel:

1/1

Per Erik Daniel Ahlqvist

Adress:

TEGNÉRGATAN 38 LGH 1403
113 59 STOCKHOLM

Akt:

08/23064 Beviljad

Inskrivningsdag:

2008-09-17

Fång:

Köp 2006-09-05 Andel: 1/2

Akt:

08/23064 Beviljad

Köpeskillning:

1 400 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel:

1/2

Tommy Jan Olle Konnberg

Adress:

ERIK DAHLBERGS VÄG 25 LGH 1201
392 34 KALMAR

Akt:

11/5747 Beviljad

Inskrivningsdag:

2011-03-29

Fång:

Köp 2011-03-28 Andel: 1/2

Akt:

11/5747 Beviljad

Köpeskillning:

650 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel:

1/2

Anebyhus AB

Adress:

JÄRNVÄGSGATAN 12
364 30 ÅSEDA

Akt:

11/5745 Beviljad

Inskrivningsdag:

2011-03-29

Fång:

Köp 2010-12-29 Andel: 1/1

Akt:

11/5745 Beviljad

Köpeskillning:

650 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel:

1/1

Jan Gustav Vilhelm Ahlgren

Adress:

MORNINGSIDE DRIVE APT 213
NEW YORK 10025
USA

Akt:

08/23065 Beviljad

Inskrivningsdag:

2008-09-17

Fång:

Köp 2006-09-05 Andel: 1/2

Akt:

08/23065 Beviljad

Köpeskillning:

1 400 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel:

1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BERGA 10:19, DEL AV, M FL(SOLVÄGEN)INOM BERGA (Detaljplan)	0880K-P08/11	2010-03-30	Kalmar
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2009-03-26
Laga kraft:	2009-03-26	Genomförande:	2008-04-01 - 2014-03-26
Anmärkning Fastighet:	PLANEN HAR DELAD GENOMFÖRANDETID		
Anmärkning Markreglering:	DEL AV PLANEN HAR VARIT FÖREMÅL FÖR FÖRORDNANDE ENLIGT 13:8 ANDRA STYCKET PBL		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



KALMAR CASSIOPEJA S:1 (1 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



KALMAR CASSIOPEJA GA:2 (Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Kvartersanläggning) KALMAR CASSIOPEJA GA:1

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	1 434 132	Besiktning utförd:	2024-01-19	Byggår:	
Energiklass:	C	Primär energital:	91 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	70 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2024-01-23 13:31:50
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader