

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Översikt Vitec Säljstöd 7.4	2
Annonsering Hemnet – nya priser	3
Boendekalkyl	3
Budinställningar – Express	4
Dokument	7
Kapitalvinstblanketter	7
Kundkännedom uppdragsgivare och köpare.	7
Köpekontrakt-bifoga pdf-filer.....	7
Kortkommandon.....	9

Översikt Vitec Säljstöd 7.4

Du får nu en ny version av Vitec Säljstöd. I denna version finns bl a kapitalvinstblanketter för 2016, ändringar i bilaga till förmedlingsuppdraget med Hemnets nya priser för annonsering, årsuppdatering av Boendekalkyl med nya prisbasbelopp och kommunal fastighetsavgift och textändringar i kundkännedomblanketter.

Som du säkert känner till fokuserar vi vår utveckling på vårt webbaserade system Vitec Express. I Express finns nu stöd för bearbetningsnivå av kundkontakter, där du med hjälp av färger kan se kundens bearbetningsnivå. Detta illustreras tydligt bland annat via Intagstratten på startsidan. Du kan även ställa in i Säljstöd och Express vem som ska vara mottagare av bud-SMS.

Vitec Express förenklar din vardag och gör det möjligt att arbeta mobilt, eftersom Express har stöd för alla moderna enheter som exempelvis läsplattor, mobiler och persondatorer. Express är en del av det nya helhetserbudandet från Vitec där samtliga affärskritiska program, drift och underhåll ingår och erbjuds i form av en molntjänst.

Nedan följer de främsta nyheterna i aktuell version av Vitec Säljstöd Office.

Annonsering Hemnet – nya priser

Från och med den 1 december 2015 justerar Hemnet prissättningen för bostadsannonsering. Den nya prismodellen innefattar sex stycken nivåer baserat på bostadens utgångspris med ett spann från 600 till 1 600 kronor. Prismodellen gäller för uppdragsavtal från 1 december.

Med anledning av detta är dokumentet Annonsering Hemnet uppdaterat. Detta finns som fristående dokument och som bilaga till förmedlingsuppdraget.

Om du har frågor kring själva prismodellen, kontakta Hemnets support på support@hemnet.se eller ring 0910-76 16 90.

Boendekalkyl

Boendekalkylen är framrullad ett år. Nya belopp för basbelopp, skiktgränser och kommunal fastighetsavgift är inlagda.

Basbelopp, brytpunkter (Gemensamma inställningar - Kalkyler - Skatter)					
Basbelopp, brytpunkter					
	2014	2015	2016	2017	2018
Prisbasbelopp	44 400	44 500	44 300	44 300	44 300
Förhöjt prisbasbelopp	45 300	45 400	45 200	45 200	45 200
Inkomstbasbelopp	56 900	58 100	59 300	59 300	59 300
Gräns för statlig inkomstskatt	420 800	430 200	430 200	430 200	430 200
Högre skiktgräns	602 600	616 100	625 800	625 800	625 800

Gränsen för statlig inkomstskatt, 430 200 kr, är oförändrad.

Kommunal fastighetsavgift: maxavgiften 7 262 kr höjs till 7 412 kr från 1 jan 2016.

Hyreshus, bostäder är höjt från 1 243 kr till 1 268 kr/lägenhet.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt (Gemensamma inställningar - Kalkyl)

Fastighetsskatt

Bostäder för småhus	7 412, max	0,75	% av taxeringsvärdet
Tomt för småhus		1,00	
Småhus/mark för ofri grund	3 706, max	0,75	% av taxeringsvärdet
Hyreshus, bostäder	1 268, max	0,30	% av taxeringsvärdet
Tomt för hyreshus		0,40	
Hyreshus, lokaler		1,00	
Industrifastighet		0,50	

Budinställningar – Vitec Express

För dig som kör Vitec Express finns nu en inställning i Säljstöd i budgivningskortet där du kan markera vem som ska få SMS/e-post vid nya bud. Inställningen når du även under Inställningar egna/företags-och gemensamma och rubrik budgivning.

Inställningen korresponderar med ny budinställning för mäklare som finns i Vitec Express. Den egna inställningen har alltid prioritet.

Budgivning - Testhuset 1:1, Gripgatan 12, Kalmar

Beskrivning

Ny budgivare läggs upp under rubriken Lägg till budgivare. Du lägger upp ett nytt bud för en befintlig budgivare genom att markera namnet i listan och klicka på Nytt budknappen. Under rubriken skicka meddelande väljer du hur budgivaren ska kontaktas.

Aktivera budgivning via SMS innebär att du tillåter budgivarna att lägga bud via SMS för detta objekt. Automatiska SMS skickas då till budgivarna och säljare när ett bud höjs eller markeras som felaktigt samt när budgivningen avslutas.

☐ Aktivera budgivning via SMS ☒ Öppna inställning för mottagare av Nytt bud

Anna Bergqvist

Adress: Drottninggatan 12 B, 393 50 Kalmar

Visning:

Telefon: Mob 070-3144415

E-post: marie-louise.bergqvist@vitec.se

Medsökande

☐ E-post ☐ Sms

Aktiva budgivares högsta bud Budhistorik

Nr	Namn	Bud	Statusändringar	Datum
1	Bergqvist, Anna	2 500 000		2015-11-13 09:45

Bud Datum

☐ Detta bud är felaktigt

Med

☐ Vill ej ha info om nya bud

Har kunden erbjudits en beräkning av boendekostnaden? ☐ Ja ☒ Nej

Har fått ☐ Boendekalkyl, generell ☐ Boendekalkyl, individuell

☐ Objektbeskrivning ☐ Köpekontrakt/överlåtelseavtal

Har lånelöfte ☐ Ja ☒ Nej Bank

Belopp Giltigt t.o.m.

Kommentarer angående detta bud Noteringar

Interna noteringar

Noteringar /villkor

Nytt bud Radera bud Öppna personkort Gör till köpare

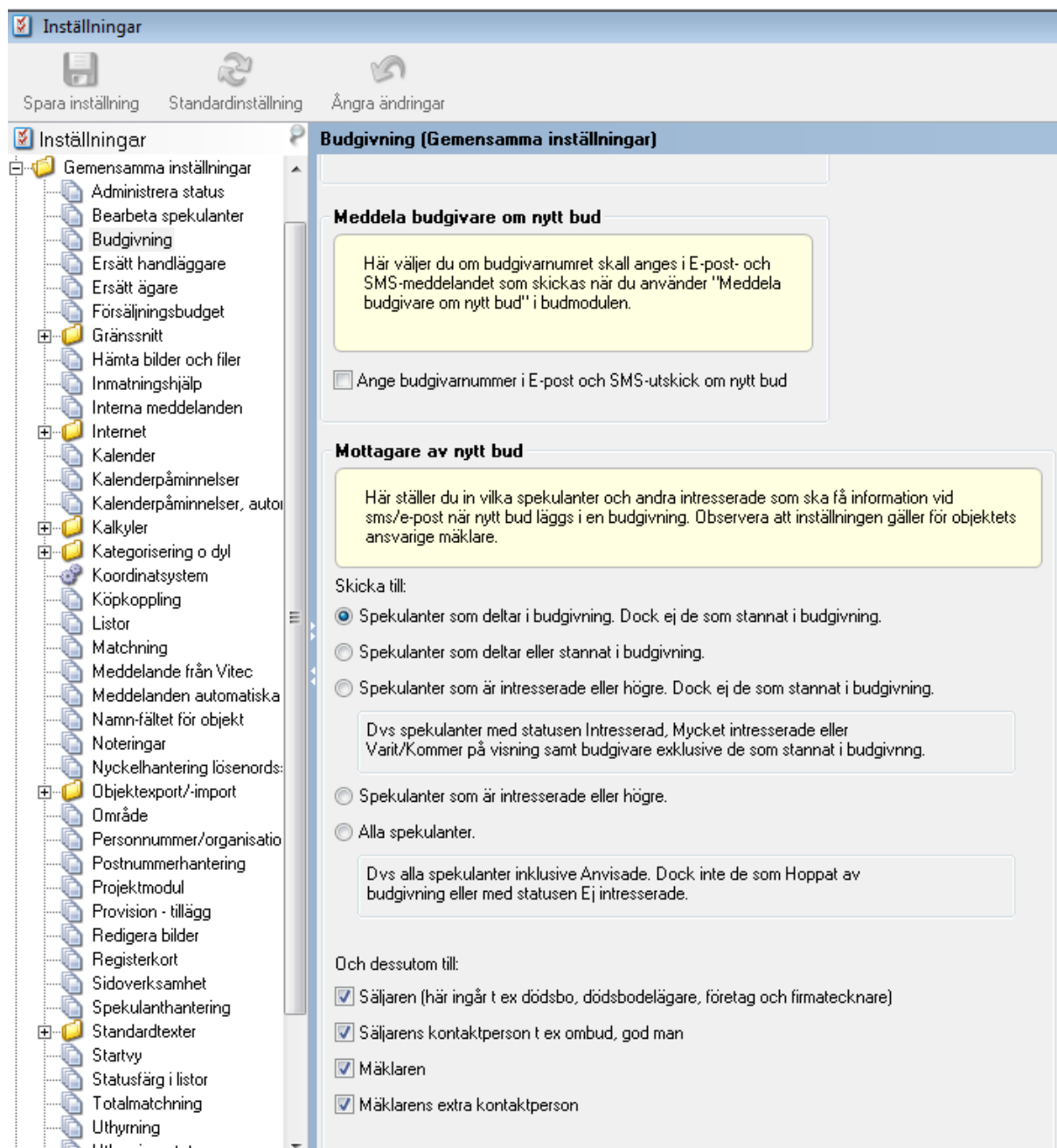
Stäng

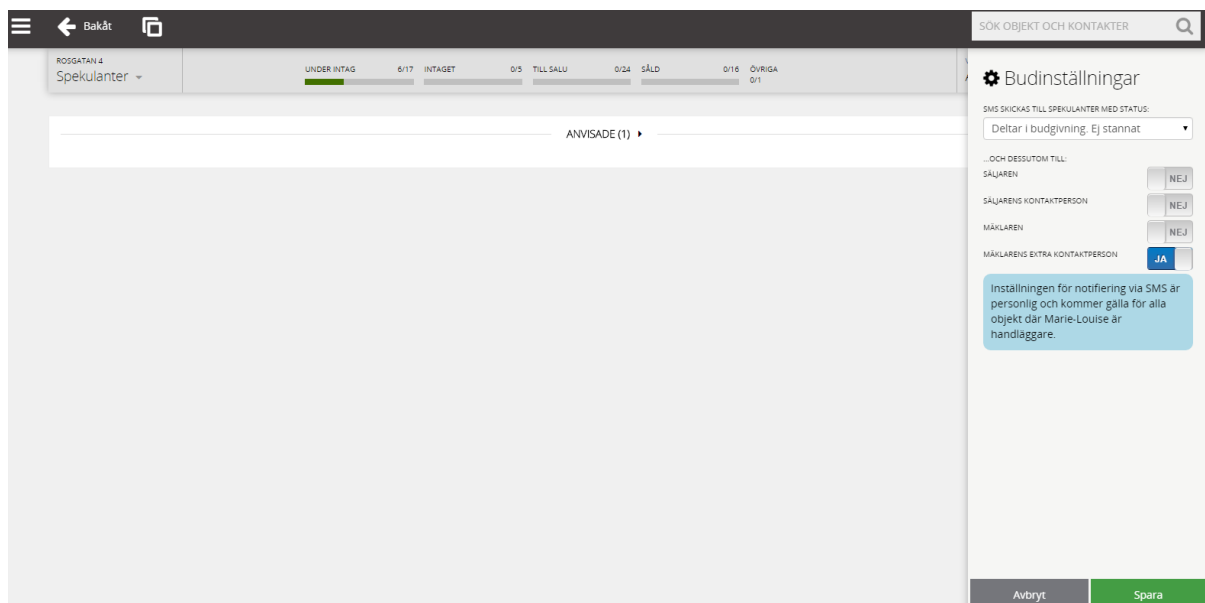
Lägg till budgivare

Skicka meddelande

Skriv ut

Vid leverans är valet "Spekulanter som deltar i budgivning och ej stannat" föreslaget.





Dokument

[Kapitalvinstblanketter](#)

Kapitalvinstblanketter för 2016 finns nu i programmet.

[Kundkännedom uppdragsgivare och köpare.](#)

Mindre textändringar har gjorts i dessa dokument.

[Köpekontrakt-bifoga pdf-filer](#)

Vi har gjort en ny funktion i köpekontraktet/överlåtelseavtalet där du kan bifoga PDF-filer.

Signatur

☐ Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.




Extra sidor

I rutan nedanför kan du bifoga PDF-filer som ska skrivas ut tillsammans med köpekontraktet.

Valda filer

förvärvstillstånd fysisk person.pdf	C:\Users\vimbt\Work Folders\Förvärvstillstånd\	   

Hämta filer från disk

Hämta filer från objekt/internt företag

Kortkommandon

Tryck på	Om du vill
F1	Visa hjälp
F3	Öppna sökrutan
F5	Uppdatera en lista
F7	Gå till föregående flik i ett registerkort
F8	Gå till nästa flik i ett registerkort
SHIFT + F7	Starta stavningskontrollen
SHIFT + F10	Visa snabbmenyn för ett markerat objekt
CTRL + I	Nå inmatningsfälten i ett registerkort
CTRL + N	Nå arbetsflödet i ett registerkort
CTRL + M	Nå snabbmenyn i en lista
CTRL + L	Nå listdelen i en lista
CTRL + K	Nå knapparna i listans verktygsrad
CTRL + R	Nå registerkortet i listan om detta är öppet
CTRL + D	Nå månadskalendern om du står i ett datumfält
CTRL + M	Räkna om månadsvärde till årsvärde
CTRL + Q	Räkna om månadsvärde till kvartalsvärde
CTRL + C	Kopiera
CTRL + X	Klippa ut
CTRL + V	Klistra in
CTRL + Z	Ångra
DEL	Ta bort

TAB	Gå till nästa fält
SHIFT + TAB	Gå till föregående fält
CTRL + HÖGERPIL	Flytta insättningspunkten till början av nästa ord
CTRL + VÄNSTERPIL	Flytta insättningspunkten till början av föregående ord
CTRL + HOME	Flytta insättningspunkten till början av texten
CTRL + END	Flytta insättningspunkten till slutet av texten
CTRL + F4	Stänga det aktiva fönstret
CTRL + TAB	Växla mellan öppna fönster
ALT + F4	Stänga eller avsluta det aktiva objektet/programmet
ALT + TAB	Växla mellan program i Windows
ALT + ESC	Växla mellan programmen i den ordning som de startades
ALT + 253	Skriva tvåan i m ²
ALT + 252	Skriva trean i m ³