

FASTIGHETSUTDRAG - EBBARP 4:2

Datum	2015-05-20					
Fastighet	Hässleholm Ebbarp 4:2 Godkänd FR: 2012-05-29Godkänd IR: 2012-03-29 Aktualitetsdatum IR: 2015-05-15 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.					
Församling	Sösdala Anm: Socken: häglinge					
Tidigare beteckning	Fastighet L-Häglinge Ebbarp 4:2			Aktbeteckning 1183-927		
Ursprung	Hässleholm Ebbarp 1:3 Hässleholm Ebbarp 4:1					
Adress	Ebbarp 6107 Ebbarp 6109			Kommundel: Sösdala Kommundel: Sösdala		
Areal	Land: 802 807 kvm		Vatten: 0 kvm	Totalt: 802 807 kvm		
Koordinater fastighet	Omr	PT	Koordinatsystem	N-koord	E-koord	Karta
	1	C	SWEREF 99 TM	6206026.2	416655.7	TJÖRNARP
	2	C	SWEREF 99 TM	6206237.9	416009.0	TJÖRNARP
				Antal områden: 2		
Skattetal	Mantal. 1/4					
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder Sammanläggning Fastighetsreglering			Datum 1974-03-01 2012-05-29		Aktbeteckning 11-Häg-364 1293k-12/31
Avskild mark	Hässleholm Ebbarp 4:3					
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh. Förmån	Typ av rättighet Officialservitut		Ändamål Väg		Aktbeteckning 1293-1545.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig					
Lagfarter	Lagfart 19670110-3613 Samuelsson Anders Peter Wilhelm Ebbarp 6107 243 73 Tjörnarp Gåva 1990-12-10 Andel 1/1 Förbehåll om överlåtelse			Inskriv.dag 1991-01-30		Aktbeteckning 91/365

FASTIGHETSUTDRAG - EBBARP 4:2**Inteckningar**

1	780 000 Kr Inskrivningsdag: 1997-09-25 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 97/9037 Hässleholm Ebbarp 4:2
2	140 000 Kr Inskrivningsdag: 1997-09-25 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 97/9038 Hässleholm Ebbarp 4:2
3	100 000 Kr Inskrivningsdag: 1998-08-10 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 98/4945 Hässleholm Ebbarp 4:2
4	2 430 000 Kr Inskrivningsdag: 2000-01-25 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 00/495 Hässleholm Ebbarp 4:2
5	700 000 Kr Inskrivningsdag: 2001-01-10 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 01/131 Hässleholm Ebbarp 4:2
6	450 000 Kr Inskrivningsdag: 2002-07-03 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 02/10058 Hässleholm Ebbarp 4:2
7	300 000 Kr Inskrivningsdag: 2003-03-13 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 03/3837 Hässleholm Ebbarp 4:2
8	300 000 Kr Inskrivningsdag: 2005-06-03 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 05/8659 Hässleholm Ebbarp 4:2
9	1 200 000 Kr Inskrivningsdag: 2009-11-26 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 09/20937 Hässleholm Ebbarp 4:2
10	3 100 000 Kr Inskrivningsdag: 2011-11-16 Beviljad i, Gäller i	Aktnummer: 11/14849 Hässleholm Ebbarp 4:2
Antal sökta inteckningar (10)		Summa: 9 500 000 Kr

**Ajourförande
myndighet**

Lantmäterimyndigheten Hässleholms Kommun
Stadshuset
281 80 Hässleholm
Tel: 0451-268387

FASTIGHETSUTDRAG - EBBARP 4:2

Ajourförande myndighet	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje Tel: 0771-636363			
Taxering	Taxeringsenhet, typ: 120, Lantbruksenhet, bebyggd			
	Id för tax.enhet:	232467-3	Markvärde:	235 Tkr
	Taxering genomförd:	2014	Byggn.värde:	1 395 Tkr
			Sum taxvärde:	9 955 Tkr
			Areal:	802 807 Kvm
	Hel registerfastighet			
Värderingsenhet: Total lantbruk	Skogsmark:	3 382 Tkr	Skogsmark:	32 ha
	Skogsimpediment:	6 Tkr	Skogsimp:	2 ha
	Åkermark:	1 361 Tkr	Åkermark:	25 ha
	Betesmark:	539 Tkr	Betesmark:	22 ha
	Ekonomibyggnad:	3 037 Tkr	Övrig mark:	0 ha
Värderingsenhet: Skog	Taxeringsvärde:	3 382 Tkr	Riktvärdesomr:	1206
	Areal:	32 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
	Samfällid mark:	Nej	Barrskog:	157 kbm/ha
	Kod för kostnadsklass:	5	Lövskog:	150 kbm/ha
	Klassind. tot. virkesförråd:	0		
Värderingsenhet: Skogsimpmark	Taxeringsvärde:	6 Tkr	Riktvärdesomr:	1206
	Areal:	2 ha		
	Samfällid mark:	Nej		
Värderingsenhet: Åkermark	Taxeringsvärde:	1 361 Tkr	Riktvärdesomr:	12036
	Areal:	25 ha		
	Samfällid mark:	Nej		
	Dränering: Tillfredsställande/Självdrenerad			
	Brukningsvärde: Normalt			
Värderingsenhet: Betesmark	Taxeringsvärde:	539 Tkr	Riktvärdesomr:	12036
	Areal:	22 ha		
	Samfällid mark:	Nej		
	Brukningsvärde: Normal avkastn och kvalitet, avviker max 30%			
Värderingsenhet: Ekonomibyggnad	Taxeringsvärde:	1 960 Tkr	Riktvärdesomr:	12036
	Area:	900 kvm	Beskaff. (poäng):	-
	Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
	Värderingsår:	2000		
	Volym:	- kbm		
	Byggnadskat: Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980-			

FASTIGHETSUTDRAG - EBBARP 4:2

**Värderingsenhet:
Ekonomibyggnad**

Taxeringsvärde:	174 Tkr		
Area:	216 kvm	Riktvärdesomr:	12036
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Beskaff. (poäng):	-
Värderingsår:	1996	Under byggnad:	Nej
Volym:	- kbm		
Byggnadskat: Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980-			

Taxeringsvärde:	316 Tkr		
Area:	- kvm	Riktvärdesomr:	12036
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Beskaff. (poäng):	-
Värderingsår:	2002	Under byggnad:	Nej
Volym:	1 100 kbm		
Byggnadskat: Ensilagesilo			

Taxeringsvärde:	185 Tkr		
Area:	663 kvm	Riktvärdesomr:	12036
Beskaffenhet (klass):	Normalt	Beskaff. (poäng):	-
Värderingsår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	- kbm		
Byggnadskat: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980			

Taxeringsvärde:	152 Tkr		
Area:	273 kvm	Riktvärdesomr:	12036
Beskaffenhet (klass):	Normalt	Beskaff. (poäng):	-
Värderingsår:	1981	Under byggnad:	Nej
Volym:	- kbm		
Byggnadskat: Maskinhall, gårdsverkstad, mm, värdeår 1980-			

Taxeringsvärde:	250 Tkr		
Area:	868 kvm	Riktvärdesomr:	12036
Beskaffenhet (klass):	Normalt	Beskaff. (poäng):	-
Värderingsår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	- kbm		
Byggnadskat: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980			

**Värderingsenhet:
Småhusmark
på lantbruk**

Taxeringsvärde:	111 Tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdesomr:	1293900
Antal lika:	1 st	Id.nr:	300962057
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		

Taxeringsvärde:	124 Tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdesomr:	1293900
Antal lika:	1 st	Id.nr:	53999263
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		

FASTIGHETSUTDRAG - EBBARP 4:2

**Värderingsenhet:
Småhusbyggnad
på lantbruk**

Taxeringsvärde:	407 Tkr		
Boarea:	97 kvm	Biarea:	100 kvm
Total värdegr. yta:	117 kvm	Summa standardp:	30
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1935	Under byggnad:	Nej
Värderingsår:	1935	Placerad på:	300962057
Taxeringsvärde:	988 Tkr		
Boarea:	195 kvm	Biarea:	40 kvm
Total värdegr. yta:	203 kvm	Summa standardp:	40
Tillbyggnadsyta:	35 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1976
Nybyggnadsår:	1941	Under byggnad:	Nej
Värderingsår:	1948	Placerad på:	53999263

***** Källa: Lantmäteriet och Skatteverket 2015-05-20 *****