

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Thomas Sebastian Ahlgren med 1/1-del 891022  
Tre vänners väg 17 0790063390, 0761663326  
393 59 Kalmar sebastian.ahlgren@vitecsoftware.com

**Objekt** Fastigheten Kalmar 11:12

**När förvärvades fastigheten?**

1989

**När är byggnaden uppförd?**

2021

**Finns erforderliga bygglov?**

Ja  Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?**

Ja  Nej

2014



**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

2015



**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

2012



**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**

Ja  Nej

2023



**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det**



utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja  Nej

2015 dsf dsfd



Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

2012 dsf dsf



Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

2016



Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

2024



Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

2023



Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

ja ser inte bra ut alls



Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

2025



Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

2014





Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

2021



Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kalmar den 11 oktober 2024

Ort och datum

För Thomas Sebastian Ahlgren  
Malin Kristina Ahlgren